

Dancing 't Vlimmershof gaat tegen de grond: “Start van nieuw woonproject”



De laatste dagen van 't Vlimmershof in Vlimmeren zijn geteld. De voormalige dancing gaat tegen de grond om plaats te maken voor een woonproject. — © Bart Van den Langenbergh, rr
VLIMMEREN – Bart Van den Langenbergh – 25-03-2025

De voormalige dancing en hotel 't Vlimmershof in Vlimmeren (Beerse) gaat donderdag definitief tegen de grond. In de plaats van de dancing realiseert projectontwikkelaar Dejongh Development uit Kalmthout een nieuw woonproject met 29 moderne appartementen en twee gekoppelde woningen.

De kraan van de aannemer staat al klaar om te starten aan de afbraak van de legendarische dancing 't Vlimmershof op het kruispunt langs de Antwerpseweg in Vlimmeren. Donderdag 27 maart starten de werkzaamheden en zal het iconische gebouw definitief uit het dorpsbeeld verdwijnen. Aan de vroegere tramstatie was meer dan een eeuw lang een horecazaak gevestigd. In de beginjaren ging het om een café-wachtzaal.

In 1971 bouwde Jos Smans op die plaats dancing 't Vlimmershof. Eind de jaren tachtig werden in 't Vlimmershof ook 35 hotelkamers geïnstalleerd. De zaak was tientallen jaren een begrip in de Kempen en daarbuiten, maar na de sluiting in 2022 besliste de toenmalige zaakvoerster om de site te verkopen aan een projectontwikkelaar.



De site zit al achter hekken verborgen. — © Bart Van den Langenbergh

Dejongh Development uit Kalmthout realiseert op die plaats een nieuw woonproject met 29 moderne appartementen en twee gekoppelde woningen.

Het woonproject bestaat uit twee gekoppelde woningen en 29 stijlvolle appartementen verdeeld over vier woonblokken. Mertens Architecten uit Stabroek besteedde veel aandacht aan moderne architectuur, energie-efficiëntie en groenvoorzieningen

*Kathleen Stevens
Ontwikkelaar Dejongh Development*

“Hiermee krijgt de site een nieuwe invulling die aansluit bij de hedendaagse woonbehoeften”, zegt Kathleen Stevens van Dejongh Development. “Het woonproject bestaat uit twee gekoppelde woningen en 29 stijlvolle appartementen verdeeld over vier woonblokken. Mertens Architecten uit Stabroek besteedde veel aandacht aan moderne architectuur, energie-efficiëntie en groenvoorzieningen. De oppervlaktes van de appartementen variëren van 87 vierkante meter tot 118 vierkanter meter. De leefruimtes situeren zich telkens op de hoeken zodat ze kunnen genieten van een mooie lichtinval en optimale oriëntatie.”



Op de plaats van 't Vlimmershof komt een gelijknamig woonproject. — © rr

Japanse kerselaars

Het project bestaat verder nog uit 24 ondergrondse en 21 bovengrondse parkeerplaatsen voor auto's en twee gezamenlijke fietsenstallingen. De verkoop van de woningen vindt plaats door Flor Vastgoed uit Oostmalle. In oktober 2024 raakte nog bekend dat de opvallende Japanse kerselaars die op het terrein staan, konden worden geadopteerd. De lokale partij Ons2340 uit Beerse nam hiervoor mee het initiatief. Vier bomen kregen effectief een nieuwe bestemming.

dejonghdevelopment.be/realisation/t-vlimmershof/



Op de plaats van 't Vlimmershof komt een gelijknamig woonproject. — © rr



Zo ziet het nieuwe project van vier woonblokken eruit op de site van 't Vlimmershof in Vlimmeren. —
© Mertens Architecten