



Een van de oudste huizen langs de Bredabaan wordt gesloopt om plaats te maken voor het woonproject Parkzicht 14. Links: de pentekening van Frans Bellens. Rechts: een 3D-beeld van het woonproject Parkzicht 14. © Frans Bellens - Van Wellen Group

Oude woning aan Bredabaan maakt plaats voor woonproject: "Het huis dateert waarschijnlijk van rond 1775"

Brasschaat Een van de oudste huizen langs de Bredabaan wordt gesloopt om plaats te maken voor het woonproject Parkzicht 14. Hier zullen veertien appartementen in een groene omgeving worden gerealiseerd door Van Wellen Group. In 1982 maakte Frans Bellens, oprichter van Academie Noord, een pentekening van de woning.

Alika Rovnyagina – 25 februari 2025

Aan de Bredabaan 681 ontwikkelt de vastgoedonderneming Van Wellen Group het project Parkzicht 14. “Het parkzicht verwijst naar het idee dat de woningen niet alleen een private tuin krijgen, maar dat we ook een gemeenschappelijke groene ruimte creëren die door de bewoners gedeeld zal worden”, legt Bjorn Verhoeven van Van Wellen Group uit. “We willen hiermee een echt wijkgevoel creëren waar kinderen terug op straat kunnen spelen en buren elkaar leren kennen.”



Een 3D-beeld van het binnengebied van het woonproject Parkzicht 14. © Van Wellen Group

Tien van de veertien appartementen komen in een groen binnengebied te liggen, terwijl de overige vier woningen aan de Bredabaan zullen aansluiten bij de bestaande bouwlijn, maar ook toegang krijgen tot de gemeenschappelijke parking en groene ruimte. De afbraak is inmiddels gestart en Van Wellen Group hoopt het project binnen anderhalf jaar af te ronden. De appartementen variëren in grootte van 150 tot 190 vierkante meter.

Kleine hoeve

Ivo Bellens heeft zo'n 32 jaar in de woning gewoond, die nu gesloopt wordt. In 1981 kocht hij het pand van de familie Janssens. Ivo's vader, Frans Bellens, oprichter van de tekenacademie Noord in Brasschaat, maakte in 1982 een pentekening van het huis. Oorspronkelijk was het een kleine hoeve, maar later werd er een verdieping en een dak aan toegevoegd.



De woning aan de Bredabaan 681 die gesloopt wordt. © Alike Rovnyagina

Ivo heeft zich verdiept in de geschiedenis van het huis. “Het dateert waarschijnlijk van rond 1775,” zegt Ivo. “Het is het enige huis dat schuin staat ten opzichte van de huidige Bredabaan. De voormalige Bredabaan liep langs de Heislagebaan, en het huis is nog terug te vinden op de Ferrariskaart van 1778.”

Dertien jaar geleden benaderde de uitbater van de Hubo Ivo met interesse in de uitbreiding van zijn winkel. Hij kocht niet alleen het huis, maar ook het aangrenzende pand, het café en de omliggende weides. De vergunning voor de bouw van een nieuwe Hubo-winkel werd geweigerd.



Een 3D-beeld van het binnengebied van het woonproject Parkzicht 14. © Van Wellen Group