



Frank en Sabine breken Garage Clissen af om dertien appartementen te bouwen: “De Zwaan is een knipoog naar de geschiedenis”

Kalmthout -

De voormalige Garage Clissen in de Dorpsstraat 48 maakt plaats voor dertien appartementen. “Als alles volgens plan verloopt, zullen de nieuwbouwappartementen in de zomer van 2026 beschikbaar zijn. Frank en ik doen dit project volledig in eigen beheer”, vertelt Sabine Willemen. Stijn de Koning – 21 november 2024

“In het boek *Kalmthout te kijk*, dat Ronny Neys uitbracht in 1991, vond ik een foto van Afspanning De Zwaan die lang geleden op deze plaats stond. Van het café dat ooit werd uitgebaat door mijn overgrootouders langs moeders kant, Hendrik Van Mol en Philomena Van Geldorp, was zelfs al sprake in de zestiende eeuw”, vertelt Frank Clissen.



Afspanning De Zwaan stond op de plaats waar later Garage Clissen was en nu Residentie De Zwaan komt. — © RR

“Met een knipoog naar de geschiedenis noemen wij ons project Residentie De Zwaan. Afspanning De Zwaan werd afgebroken in 1967 en een jaar later werd op bijna dezelfde plaats de garage gebouwd. Mijn vader, Herman Clissen (88), was als garagist enkele jaren eerder gestart in een schuur achter het café en verhuisde in 1968 naar de gloednieuwe garage op de site in de Dorpsstraat 48”, legt Frank uit. “Hier zijn wij in 2018 gestopt, dus intussen stonden de gebouwen van de garage en het woongedeelte al zes jaar leeg.”



Herman Clissen en zijn broer Willy werkten begin jaren zestig al aan auto's in een schuur achter Afspanning De Zwaan. — © Frank Clissen

“In de tweede helft van de jaren negentig namen wij de garage van mijn schoonvader over en zijn wij hier zelf ook komen wonen”, pikt Sabine in. “In 2005 werd ons van hogerhand een splitsing tussen Volkswagen en Audi opgelegd. Frank bleef toen hier in Kalmthout de verkoop en onderhoud van Volkswagen doen. Wij namen in Loenhout een andere garage over om van daaruit Audi te verdelen. Die garage stuurde ik aan. Door de gezondheidsproblemen van Frank en nog eens een nieuwe strategie van de overkoepelende groep besloten wij in 2018 te stoppen”, blikt Sabine enkele jaren terug.



Garage Clissen aan de Dorpsstraat in Kalmthout. — © Frank Clissen

“En nu zijn we klaar voor de volgende grote stap. De garage – toch vijftig jaar deel van de familie Clissen – gaat volledig tegen de vlakte. Dat zorgt toch een beetje voor een speciaal gevoel als je die afbraakfirma hier zo bezig ziet, maar wij weten wat er komen gaat”, zeggen Sabine en Frank als we samen met hen in het gure herfstweer de werf bezoeken.

“De garage – toch vijftig jaar deel van de familie Clissen – gaat volledig tegen de vlakte. Dat zorgt toch een beetje voor een speciaal gevoel als je die afbraakfirma hier zo bezig ziet”

Frank Clissen
Bouwheer



Een toekomstbeeld van De Zwaan: verdeeld over twee blokken komen er dertien appartementen op de plaats van Garage Clissen. — © RR

“Verdeeld over twee blokken komen er dertien appartementen. Daarvan zijn er nog acht beschikbaar. Wie interesse heeft om binnenkort in het dorp van Kalmthout te komen wonen in een groene omgeving, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, mag ons altijd contacteren”, geven Sabine en Frank mee.



Frank Clissen in de grotendeels gesloopte gebouwen waar hij vele jaren werkte en woonde. — © Koen Fasseur

“Waarom hier zoveel verschillende containers staan?”, herhaalt Gavrie Willemsen al lachend onze vraag. Zijn bedrijf in afbraakwerken startte maandag met de sloop, die een kleine twee weken in beslag zal nemen. “Voor ons verloopt het afbreken van dergelijke gebouwen redelijk vlot, maar wij moeten alle materialen zo goed mogelijk scheiden. Zo voorzien we een aparte container voor steenpuin, beton, glas, aluminium, ijzer, isolatie, koper, lood, zink, hout, groenafval en voor roofing. Van de roofing op de platte daken zijn ze vooraf stalen komen nemen. Die voeren we af naar een gespecialiseerd bedrijf in Perwez in Wallonië. Daar verwerken ze die tot nieuwe roofing.”

“De afbraak verloopt redelijk vlot, maar wij moeten alle materialen zo goed mogelijk scheiden. Zo voorzien we een aparte container voor steenpuin, beton, glas, aluminium, ijzer, isolatie, koper, lood, zink, hout, groenafval en voor roofing”

Gavrie Willemsen
Afbraakwerken



Gavrie Willemsen coördineert de afbraak. Bijna elk bouw materiaal voeren ze af in een aparte container om te laten herwerken tot nieuwe bouwmaterialen. — © Koen Fasseur

“Bij deze afbraak zijn er meerdere materialen die nog een nieuw leven krijgen”, legt Gavrie Willemsen uit. “Zo gebruiken ze bijvoorbeeld oude asfaltverharding om nieuw asfalt te maken. Beton en steenpuin vermalen ze en dat dient dan in de wegenbouw als fundering onder asfalt, klinkers of beton. Zelfs het glas van de vitrines van de voormalige showroom van Garage Clissen leveren we in bij een gespecialiseerd bedrijf die dat deels kan recyclen.”



Beton bij beton, ijzer bij ijzer,... de afbraak vordert snel, maar ze gaan secuur te werk om alles te scheiden. — © Koen Fasseur

“Na het afbreken van de gebouwen graven we hier enkele sleuven voor archeologisch onderzoek. Omdat hier lang geleden een boerderij stond en daarna Afspanning De Zwaan hopen ze in de grond nog interessante zaken te vinden. De kans lijkt me klein, maar je weet nooit. Op een andere werf van ons – waar ze in Antwerpen een nieuw politiekantoor bouwen – troffen ze voor historisch erfgoed waardevolle vondsten aan”, geeft Gavrie Willemsen nog mee.

“Na de afbraak graven we hier enkele sleuven voor archeologisch onderzoek. Omdat hier lang geleden een boerderij stond en daarna Afspanning De Zwaan hopen ze in de grond nog interessante zaken te vinden. De kans lijkt me klein, maar je weet nooit”

Gavrie Willemsen
Afbraakwerken

Meer info? Projectdezwaan@telenet.be



De voorloper van Volkswagen-garage Clissen: de schuur achter café De Zwaan waar vader Herman en nonkel Willy al in de jaren zestig aan auto's sleutelden. — © Frank Clissen