

© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

Als abonnee kan je dit **N+** artikel lezen.

Iedereen wil wonen aan de vaart in Schoten

Vandaag om 05:00 door Jan Auman



Zicht op de residenties Vaart 1 en 2 gezien vanuit de jachthaven, anno zomer 2023. (FOTO: RR)

SCHOTEN - Als het coronavirus ergens geen vat op lijkt te krijgen, is het wel op de bouwwoede langs het kanaal Dessel-Schoten. Op een zakdoek bij elkaar verrijzen daar binnenkort ruim driehonderd appartementen en enkele huizen verspreid over vier projecten. En al die woningen lijken vlot van de hand te gaan ook. “De prachtige locatie hé. Iedereen wil aan het water wonen”, verklaren de bouwheren het succes van Wonen aan de Vaart, Ter Heikant en andere nieuwe residenties die in de plaats komen van oude veerhuizen en in onbruik geraakte bedrijfspanden. Een overzicht van hoe beide oevers van het kanaal de komende jaren drastisch van uitzicht zullen veranderen.

1. Wonen aan de Vaart

Wat: 249 woningen

Wanneer: Start januari 2021, eerste bewoners: begin 2023



Wonen aan de Vaart. (FOTO: MEVACOM)

Pas vanuit de hoogte wordt duidelijk hoe immens het gebied is waarvoor projectontwikkelaar Mevacom intussen ruim drie jaar geleden een verkavelingsvergunning kreeg. De zone die is begrensd door de Zaatstraat, Theofiel Van Cauwenberghslei, Kruispadstraat en Fluitbergstraat meet liefst 3,2 hectare of ruim zes voetbalvelden. Er is plaats voor in totaal dertien eengezinswoningen, 170 appartementen en 66 zorgwoningen met assistentie.

“Na het afbreken van de oude huizen en bedrijfsgebouwen, waarin vroeger Covee en later Lidl zaten, hebben we dit najaar het tracé voor ons tweehonderd meter lang doodlopend straatje getrokken vanuit de Zaatstraat”, vertelt Ellen Augustyns van Mevacom. “In januari starten we met de bouw van Vaart 1 en Vaart 2, de twee residenties met in totaal 108 appartementen die langs het kanaal liggen.”

Mevacom trok twee gereputeerde architecten aan: POLO Architects en ABRA, het bureau van de Schotense ontwerper Werner Braeckmans. De verkoop ging net voor de eerste lockdown van start. Maar zie: vandaag zijn 90% van de flats verkocht.

“Vooralschot en niet de allerjongste”, duidt Augustyns dat publiek. “De prijzen liepen uiteen van 150.000 tot 600.000 euro. Maar dit is een toplocatie: bij het water en ook nog eens op wandelafstand van het centrum en de Delhaize. Volgende zomer al starten we de verkoop van onze even mooie parkappartementen, die wat dieper in het gebied liggen, maar omringd zijn door veel groen.”





Zo ziet Wonen aan de Vaart er in 2023 uit. (FOTO: MEVACOM)

2. Naamloos (hoek Fluitbergstraat/Zaatstraat)

Wat: acht woningen

Wanneer: Net gestart, eerste bewoners onbekend

Verkocht: Verkoop nog niet gestart

Vlak bij wat Schotenaren kennen als de 'kleine Carrefour', zijn de voorbereidende werken gestart van een nieuw flatgebouw en ruime ondergrondse parking. De eigenaar van de supermarkt zet er een geheel met acht appartementen en een winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping.

“Dit wordt geen uitbreiding van de Carrefour”, verzekert een woordvoerder van Projectvisie, eigenaar van het hele terrein, ook de supermarkt. “Ondergronds komen dertig parkeerplaatsen. Dat er pas nu opnieuw beweging is op de werf, komt door geschillen met de gemeente Schoten. Die wilde eerst opleggen dat de winkelruimte alleen zou gebruikt worden als kantoor voor een arts, advocaat of ander 'vrij beroep'. Maar de bestendige deputatie van de provincie is mij gevolgd en er zijn dus ook andere commerciële bestemmingen mogelijk.”

“Dat we te laat gestart zouden zijn met de werken, werd dan weer weerlegd door de rechter. Wanneer deze appartementen, die we gaan verhuren, klaar zullen zijn, durf ik nog niet te voorspellen.”

3. Naamloos (hoek Heikantstraat/Schotenhofdreef)

Wat: 17 woningen

Wanneer: Start: voorjaar 2021, eerste bewoners: 2023

Verkocht: Verkoop nog niet gestart.



Het project op de hoek van de Heikantstraat en de Schotenhofdreef. (FOTO: MERTENS ARCHITECTEN)

Met de sloop van het al lang leegstaande café-veerhuis Schootenbad, verdween dit voorjaar een stukje

toeristische en sportieve Schotense geschiedenis. Vimmo Woonconcepten zal er vijftien appartementen en twee eengezinswoningen in de plaats bouwen.

De toekomst van het leegstaande Schootenbad en aanpalende woning met achtertuinen vormde achttien jaar lang de inzet van een verbeterde strijd tussen bouwpromotoren, de gemeente en wijkvereniging Donk. Omstreden plannen, om de hoek vol te bouwen met 29 appartementen, werden uiteindelijk door de hoogste rechtscolleges in ons land tegengehouden. Het tij keerde pas toen Peter Verhaegen van Vimmo Woonconcepten er zich zelf mee ging bemoeien. Hij zocht en vond een compromis.

“Het terrein werd intussen bouwrijp gemaakt. We zijn nu bezig met de betonstudies voor aanleg van de funderingen en kelder. De uitkomst van die studies zal straks ook onze prijszetting bepalen”, aldus Peter Verhaegen. “De verkoop is dus nog niet gestart en we hebben ook nog geen naam voor ons project. Maar na publicaties in *Gazet van Antwerpen* over ons project, meldden zich al vele geïnteresseerden. Veelal een wat ouder publiek dat op het punt staat zijn villa of landhuis te verkopen.”

4. Residentie Ter Heikant (Heikantstraat)

Wat: 35 woningen

Wanneer: Start eind november 2020, eerste bewoners najaar 2022

Verkocht: 85% verkocht



Waar vroeger Volvo-garage Postiaux zich bevond, verrijst een woningencomplex. (FOTO: STIJN MERTENS)

Zopas ging de oude Volvo-garage Postiaux tegen de vlakte. De familie bouwt in de bocht van de Heikantstraat vanaf eind november 35 appartementen

Het is Ward Postiaux (85) die de autohandel met werkplaats in 1969 opstartte. “Een verhuizing drong zich al langer op, ook al omdat het terrein intussen door de gemeente was ingekleurd als woonzone”, aldus zijn zoon en afgevaardigd bestuurder Wim Postiaux. “Pas na lang zoeken vonden we vorig jaar een geschikt bedrijfsterrein voor onze autowerkplaats met showroom in Sint-Job-in-’t-Goor.”

De gemeente vond de vastgoedplannen van de familie Postiaux langs de vaart aanvankelijk te grootschalig. “We hebben ons project daarom afgeslankt van 41 tot 35 appartementen. Onze architect Stijn Mertens heeft de parktuin flink opgewaardeerd. Ook niet-bewoners zullen hiervan kunnen genieten. Slechts 25% van het terrein wordt bebouwd.”





Residentie Ter Heikant. (FOTO: STIJN MERTENS)

Dit voorjaar ging de verkoop van start. De prijzen van de flats variëren van 224.000 tot 465.000 euro. "Vandaag is 85% ervan al verkocht", aldus Jan Thys van 't Waterhuys uit Schilde, dat de verkoop regelt. "Alleen enkele van de allergrootste flats van 140 tot 160 vierkante meter zijn nog beschikbaar."