

SCHOTEN

Grondeigenaar Vimmo gooit het op akkoordje met gemeente: van 29 appartementen naar vijftien flats

Betonmolen begint na zeventien jaar eindelijk te draaien in Heikantstraat



Het ziet er naar uit dat de huisjes op de hoek van de Schotenhofdreef en de Heikantstraat worden afgebroken. FOTO JAN AUMAN



Zo zal de hoek van de Schotenhofdreef en de Heikantstraat en binnen enkele jaren uitzien, als na de dading ook de bouwtoelating volgt. FOTO MERTENS ARCHITECTEN

Na een procedure van zeventien jaar kan de bouw van vijftien appartementen en twee eengezinswoningen op de hoek van de Heikantstraat en Schotenhofdreef binnenkort eindelijk beginnen. De gemeente en de bouwpromotor hebben een akkoord, dat deze week bekrachtigd wordt in een dading.

De toekomst van de leegstaande panden was tot voor kort de inzet van een verbeten strijd tussen bouwpromotoren, de gemeente en wijkvereniging Donk. Toenmalig projectontwikkelaar Vergimmo kreeg van de provincie een bouwvergunning voor 29 appartementen, ondanks protest van omwonenden en een weigering door de gemeente.

De wijkvereniging vond de plannen veel te grootschalig en haalde na een lange strijd haar slag thuis via de Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Eind 2017 blies Vergimmo toegestreden onverrichter zake de aftocht. "Wij hebben als eigenaar van de gronden het dossier toen zelf in handen genomen", vertelt Peter Verhaegen, zaakvoerder van Vimmo Woonconcepten in Wijnegem.

Veel tijd ingestoken

"Ik denk dat ik in geen enkel ander project zoveel tijd en energie gestoken heb. Sinds eind 2017 zaten we herhaaldelijk keren samen met de wijkvereniging", aldus Verhaegen, die de sfeer zag omslaan. "Ook het vorige gemeente-

Peter Verhaegen

Vimmo

"Wij zien op vraag van de gemeente af van flats in de Schotenhofdreef, we zetten er gezinswoningen."

bestuur was intussen helemaal mee met onze fel ingekrompen plannen want in de plaats van 29 appartementen waren we bereid er nog slechts achttien te bouwen."

Groot was de ontgoocheling van Verhaegen dat na al die toegevingen het nieuwe schepencollege de

vergunning dit voorjaar toch weigerde. "We willen geen appartementen in de smalle Schotenhofdreef, een rustige woonstraat met alleen maar huizen", argumenteert schepen van Ruimtelijke Ordening Paul De Swaef (N-VA) die beslissing.

Dading

Vimmo kreeg in beroep gelijk van de provincie, maar de gemeente dreigde op haar beurt naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen te stappen. "Omdat ik vooruit wil met dit dossier, ben ik in dialoog gegaan met schepen Paul De Swaef. Dat overleg verliep bijzonder constructief en resulteerde in een overeenkomst van dading. Wij zien op vraag van de gemeente af van de drie appar-

tementen in de Schotenhofdreef en zullen daar alleen nog twee eengezinswoningen voorzien. Ook de ondergrondse parkeergarage wordt aangepast", aldus Verhaegen.

De gemeenteraad krijgt het voorstel om deze lange procedure op deze manier te beslechten donderdag voorgelegd. "Zelfs bij goedkeuring – waar we nu toch van uitgaan – durf ik niet vooropstellen wanneer we beginnen te bouwen", durft Verhaegen toch nog geen victorie kraaien. "Ik ben wel zeker dat het ontwerp van architect Stijn Mertens bij iedereen in de smaak zal vallen. Ik beschik al over een lijst van twintig kandidaat-kopers. Prijzen zijn nog niet bekend."

JAN AUMAN