


© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

Als abonnee kan je dit  artikel lezen.

Werkgroep 'Jeugd 2021' wil toekomst voor jong en oud(er) in Meise-centrum

Chiro, jeugdhuis en projectontwikkelaar vinden mekaar rond bouw assistentiewoningen

Vandaag om 06:00 door Joris Herpol





Een 3d-impresie van het project, waarin jong en oud samen een plaats krijgen. (FOTO: JHP)

MEISE - Er is een akkoord tussen de chiro, het jeugdhuis en de ontwikkelaar van de 33 assistentiewoningen in Meise-centrum. Aanvankelijk was er veel protest tegen het project, maar er is een aangepast plan en de promotor investeert fors in de jeugdlokalen.

Het eerste plan van promotor ColorCasa en grondeigenaar Dany Ringoot om in het centrum van Meise 33 assistentiewoningen te bouwen, kreeg aanvankelijk veel protest. De jeugd van Meise vreesde een noodgedwongen verhuis als naast hun lokalen aan de overzijde van de straat 33 nieuwe burens zouden komen. Vooral de angst dat de leefbaarheid van het jeugdhuis en de chiro in de Krogstraat in het gedrang zou komen, was groot.

Petitie

Er kwam een petitie met 1.100 handtekeningen, het schepencollege weigerde de bouwvergunning. Bram De Ridder van Bouwpromotor ColorCasa en grondeigenaar Dany Ringoot gingen samen met het jeugdhuis en de chiro aan tafel zitten. Dat leverde een akkoord op.

Bram De Ridder: “De jeugd van Meise is nooit tegen dit project geweest, maar vreesde een noodgedwongen verhuis. Dus zochten we een oplossing waardoor jong en oud naast elkaar kunnen leven. Als ontwikkelaar investeren wij graag mee in de infrastructuur van jeugdhuis Knodde en Chiro Meise. Deze werken worden mee opgenomen in het bouwbudget.

Expertise

De expertise van de bouwpromotor helpt om investeringen te optimaliseren. De Ridder denkt aan bijvoorbeeld dubbele beglazing voor de jeugdlokalen, vergroening van de speelplaats aan de chirolokalen.

“Maar die maatregelen worden samen met de chiro en het jeugdhuis Knodde uitgewerkt in de werkgroep Jeugd 2021. Het is de bedoeling dat de chiro zeker op de site in de Krogstraat blijft. Mogelijk wordt een nieuwe locatie voor het jeugdhuis gezocht, maar dat staat nog niet vast. We zoeken sowieso samen naar de beste oplossing.”

Samenwerken

Joris Block (jeugdhuis Knodde) en Benjamin Dewilde (Chiro Meise) zijn blij met het bereikte akkoord. “Het is de bedoeling dat jong en oud in het centrum kunnen samenleven, de werkgroep Jeugd 2021 biedt oplossingen voor de jeugdinfrastructuur. Het jeugdhuis blijft nog een paar jaar op de site, op langere termijn zoeken we met de promotor naar een andere locatie.”

Het plan dat de bouwpromotor nu indiende, is aangepast. Het binnengebied waar de 33 assistentiewoningen komen, is omgeven door de Krogstraat, Van Doorslaerlaan en Brusselsesteenweg 52. Dat gebied krijgt drie doorsteken en is overdag publiek toegankelijk.

Integreren

“Zo integreren we de buurt letterlijk in het project”, gaat Bram De Ridder verder. “In de Brusselsesteenweg 52 komt een brasserie met twee appartementen erboven. De beschermde gevel van het huis blijft behouden. Er komen 33 privéparkings en 25 publieke (betaal)parkings. In het binnengebied komt een wasbar voor de bewoners, maar ook een zaal met keuken en bar waar bingo-avonden kunnen worden georganiseerd en een petanqueplein.”

Het schepencollege beslist binnen een paar weken over de nieuwe vergunningsaanvraag.

