

SCHOTEN, SINT-JOB

Familie Postiaux krijgt alsnog vergunning en zet door met woenerfplan



De familie Postiaux verhuist haar Volvo-servicecenter dit najaar naar Sint-Job. De auto-werkplaats in de Heikantstraat maakt plaats voor een woenerf. FOTO JAN AUMAN



Het door de provincie goedgekeurde ontwerp van Mertens Architecten voor de Postiaux-site in de Heikantstraat. FOTO MERTENS ARCHITECTEN

“De aanleg kan dit najaar starten, na de verhuizing van onze Volvo-garage”

De familie Postiaux zet door met haar woenerfproject met 41 flats in de bocht van de Heikantstraat. De gemeente had een vergunning geweigerd, maar de deputatie van de provincie keurde de plannen wel goed.

Waar al sinds 1974 aan Volvo's gesleuteld wordt door de familie Postiaux, zal normaal nog dit najaar de bouw van de 41 appartementen starten, verspreid over drie gebouwen. Een drukke auto-werkplaats te midden van een woonwijk is niet meer van deze tijd. In 2001 keurde de gemeenteraad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) goed. Daardoor werd het terrein van 6.661 vierkante meter officieel een woonzone. De familie Postiaux zelf heeft na

Benjamin Keteleer

Volvo-servicecenter Postiaux

“Overlast gaat er niet meer zijn, dankzij de ondergrondse parking voor 62 auto's en 90 fietsen.”

lang zoeken naar een nieuw geschikt onderkomen nu concrete verhuisplannen. Dit voorjaar is de bouw van start gegaan van het nieuwe Volvo-servicecenter, net over de grens aan de Eikenlei, tegenover Struik Foods. In oktober al hoopt zaakvoerder Wim Postiaux met zijn achttien medewerkers te kunnen verhuizen naar de

nieuwe hoofdzetel in Sint-Job.

Het is de bedoeling dat de oude bedrijfsgebouwen aan de vaart kort daarop worden gesloopt om plaats te maken voor het nieuwe woonproject, dat schoonzoon Benjamin Keteleer voor de familie in goede banen leidt. Vorig jaar leek die planning even in het gedrang te komen omdat het schepcollege een vergunning weigerde voor het woonproject.

“We wilden bijsturing van de plannen, omdat de draagkracht van het perceel wordt overschreden. Er zijn een te hoge woondichtheid en te groot ondergronds volume voorzien. Er is ook een meer open doorgang naar het park in het woenerf gewenst. En ook de parkeervoorzieningen moeten beter”, aldus de gemeente



Garage Postiaux in de Heikantstraat verhuist dit najaar. In de plaats komt een woonproject met 41 appartementen. FOTO JAN AUMAN

in een mededeling.

De familie Postiaux tekende beroep aan tegen de weigering bij de provincie. Met succes. De bouwvergunning viel enkele weken geleden alsnog in de brieven-

bus. Maar de gemeente legt zich hierbij niet neer en besliste zopas om beroep aan te tekenen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. “Dat begrijp ik niet”, aldus een verraste Benjamin Keteleer namens de familie. “We voldoen volledig aan de bouwregels die de gemeente destijds zelf heeft opgesteld voor deze site. We trekken het bedrijf weg uit de woonzone. Het ontwerp van architect Stijn Mertens is kwaliteitsvol en zal ook voor de buurt heel wat troeven hebben zoals een centrale groene ruimte. Overlast zal er niet meer zijn, dankzij de ondergrondse parking voor 62 auto's en 90 fietsen. Wij zetten door met deze plannen.”

JAN AUMAN