

“Interne problemen” in advocatenkantoor kunnen buurtbewoners nog zuur opbreken



Afbraak voor omstreden toren begonnen



De sloop is volop aan de gang. Foto rechts: de plannen voor de nieuwe toren. FOTO'S JORIS HERREGODS, MERTENS-ARCHITECTEN

In Hoboken is de sloop gestart van gebouwen die plaats moeten maken voor een omstreden toren van zestien verdiepingen. Daar loopt een juridische procedure tegen, maar de Raad voor Vergunningsbetwistingen achtte de zaak gesloten, omdat de advocaat van de buurtbewoners niet tijdig had geantwoord op een aangetekende brief. Die advocaat trekt nu naar de Raad van State.

Een zoveelste aflevering van een ingewikkelde saga. Een groepje bewoners verzet zich met steun van de PVDA tegen een nieuwbouw van zestien verdiepingen aan het kruispunt van de Antwerpsesteenweg en de Krugerstraat in Hoboken, beter bekend als kruispunt ‘Zwaantjes’. De nieuwbouw, met onder meer een woonzorgcentrum in, zou volgens hen de draagkracht van de

buurt overstijgen. De zaak liep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, maar die heeft er nu een einde aan gemaakt.

Advocaat van de bewoners Raf Jespers heeft een aangetekende brief van de Raad voor Vergunningsbetwistingen niet op tijd beantwoord. Daaruit heeft de Raad afgeleid dat de bewoners de zaak niet wilden verderzetten. In het arrest staat te lezen dat het zou gaan om “interne problemen in het kantoor van de advocaten”. De aangetekende brief is wel in het kantoor ontvangen, maar niet in de juiste handen beland. “Door allerlei toestanden is die niet correct behandeld en niet tot bij mij geraakt”, zegt Jespers.

Bijna gesloopt

Dat betekent dat de bouw gewoon kan starten. Aannemingen Janssen is begin

Raf Jespers

Advocaat bewoners

“In theorie mogen ze beginnen bouwen, maar het houdt risico’s in.”

deze week begonnen met de afbraak van de gebouwen die plaats moeten maken. “Tegen volgende week liggen de gebouwen plat, aansluitend wordt bekeken wanneer de bouw begint”, aldus architect Stijn Mertens. “De vergunning is definitief.”

Toch houdt advocaat van de buurtbewoners Raf Jespers nog een slag om de arm. “De zaak zit nu bij de Raad van State”, zegt Jespers. Hij hoopt dat die zijn kantoor extra tijd gunt om te ant-

woorden op de bewuste aangetekende brief en de zaak opnieuw naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen stuurt. “Het is perfect denkbaar dat de zaak verder behandeld moet worden. In theorie mogen ze beginnen bouwen, maar het houdt risico’s in.”

Advocaat Ciska Servais, die Aannemingen Janssen vertegenwoordigt, valt uit de lucht. “Wij waren er niet van op de hoogte dat de zaak bij de Raad van State behandeld wordt. Maar dan nog: stel dat de zaak opnieuw naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen gaat en dat die dan onze tegenpartij gelijk geeft, dan moet het provinciebestuur nog steeds definitief over de vergunning beslissen. Terwijl zowel de provincie als de stad eerder het project initieel al hebben goedgekeurd. Men verzet zich simpelweg tegen verandering.”

ANDREAS ROTTY