

Nieuwe luxeflats in parkdomein: “Je woont hier in het groen en toch centraal in de gemeente”

14/01/2019 om 19:36 door jbr



Foto: RR

KAPellen - In de Koningin Astridlaan zijn de werken gestart voor de bouw van achttien luxeappartementen. Mertens Architecten zorgde voor het ontwerp, het project wordt gebouwd door Citta.

Het project, dat de naam Queen Park meekreeg, ligt op wandelafstand van het centrum van Kapellen. “De bestaande woning op de hoek van de Koningin Astridlaan en de Ruysveltlei werd afgebroken en in dit parkdomein worden de achttien nieuwe appartementen gebouwd. De bomen op het terrein blijven behouden. In de straten staan ook beuken van meer dan 100 jaar oud. Je woont hier in het groen en toch centraal in de gemeente”, zegt architect Stijn Mertens.

De appartementen variëren in oppervlakte van 125 tot 210 vierkante meter. Ze hebben elk een naar het zuiden georiënteerd terras met een mooi uitzicht over de tuin. De bewoners kunnen door de tuin naar het station van Kapellen wandelen.

Bovengronds is het gebouw 3.137 vierkante meter groot. Ondergronds is er een oppervlakte van 1.248 vierkante meter voor parkeergarages.

BEN-norm

Het goedkoopste appartement kost 514.000 euro. Voor het duurste betaalt u 829.000 euro. Alle appartementen worden gebouwd volgens de BEN-norm. Dat staat voor 'bijna-energie neutraal'. De energie die nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald zoals zonnepanelen en warmtepompen.

"We verwachten klaar te zijn in het najaar van 2020. Dan kunnen de woningen worden opgeleverd. Op dit ogenblik is al een van de appartementen verkocht", zegt architect Stijn Mertens.

Bron: https://www.gva.be/cnt/dmf20190114_04102621/nieuwe-luxeflats-in-parkdomein-je-woont-hier-in-het-groen-en-toch-centraal-in-de-gemeente