

Na dertien jaar doorbraak in omstreden bouwproject in Schoten: elf appartementen minder én meer groen

24/10/2018 om 17:11 door Jan Auman



Foto: Stijn Mertens

SCHOTEN - Vimmo Woonconcepten heeft de bouwaanvraag ingediend voor achttien nieuwe appartementen op de hoek van de Heikantstraat en Schotenhofdreef in Schoten. Opvallend: ook wijkvereniging Donk, die eerder met succes naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen stapte tegen grootschaliger plannen, is tevreden met het ontwerp.

De toekomst van de hoekpanden aan de Heikantstraat en Schotenhofdreef vormde dertien jaar de inzet van een verbeten strijd tussen bouwpromotoren, gemeente en wijkvereniging Donk. Op de plaats waar nu nog enkele oude leegstaande huizen staan, hadden al lang 29 appartementen kunnen staan, met overal vier bouwlagen. Toenmalig projectontwikkelaar Vergimmo kreeg een bouwvergunning van de provincie, ondanks protest van omwonenden en een weigering door de gemeente.

De wijkvereniging kon de plannen counteren na een lange en dure procedure voor de Raad van State en Raad voor Vergunningsbetwistingen. Vimmo Woonconcepten uit Wijnegem nam het dossier over en veranderde het geweer van schouder. Zaakvoerder Peter Verhaegen ging samen met architect Stijn Mertens in dialoog met de buurt om de plannen bij te sturen.



Het ziet ernaar uit dat deze oude en al jaren verlaten woningen dan toch gesloopt zullen worden en vervangen door nieuwbouw. Foto: JAA

“We zijn de buurt een heel eind tegemoetgekomen”, maakt Stijn Mertens de balans op. “Het project werd om te beginnen serieus afgeslankt tot nog slechts achttien appartementen, met overwegend maar twee tot drie bouwlagen, waardoor de nieuwbouw mooi zal aansluiten bij de andere woningen in de Heikantstraat. Parkeerproblemen voorkomen we met een ruime ondergrondse garage voor 27 voertuigen. De zijde Schotenhofdreef blijft autoluw. Daar komt geen inrit naar de ondergrondse parking. Op uitdrukkelijke vraag van de buurt plannen we daar wel nog vier bovengrondse parkeerplaatsen. En er komt heel wat groen, met onder meer een ruime voortuinzone in de Schotenhofdreef.”

Compacter wonen

De lange inspraakronde zit er nu op en de architect heeft de bouwaanvraag ingediend. Het openbaar onderzoek start wellicht in november, maar het ziet ernaar uit dat er dit keer maar weinig bezwaarschriften zullen komen. “We zijn tevreden over de transparantie en de communicatie”, zegt Chris Demeulenaere namens het bestuur van wijkvereniging Donk. “De projectontwikkelaar luisterde naar onze bezorgdheden en de voorstellen van omwonenden. Wij beseffen dat compacter wonen noodzakelijk is om natuur en open ruimte in buitengebied te kunnen sparen.”

Demeulenaere ziet in de nieuwe plannen ook een stevige inspanning om tot een “kwaliteitsvol woonproject” te komen. “Kijk naar de een aanzienlijke inkrimping van het bouwvolume en het aantal wooneenheden, de creatie van meer open ruimte met groenelementen, de aandacht voor privacy, licht en lucht, en de uitbreiding van parkeerplaatsen voor auto’s en fietsen. Wij hopen enkel dat de

vierde bouwlaag, die op de hoek toch nog behouden bleef, geen precedent schept voor volgende projecten in onze buurt.”

Start in 2019?

Schepen van Ruimtelijke Ordening Erik Block (CD&V) spreekt zich nog niet uit over de vergunning. “Het schepencollege zal wellicht pas in februari uitspraak doen.” Dat zal dan zonder Block zelf zijn, want hij verhuist naar de oppositiebanken. De bouwpromotor hoopt in 2019 te kunnen starten met de werken.

Bron: https://www.gva.be/cnt/dmf20181024_03868514/na-dertien-jaar-doorbraak-in-omstreden-bouwproject-in-schoten-elf-appartementen-minder-en-meer-groen?fbclid=IwAR2dyPscyjSiHR1Gt8JiCh1eUIDTsydzy8rYR4H3KL4E6dx0k1QIP1x6KEc