

# Wonen zonder ook maar één drempel naast kloosterzusters in het centrum van 's Gravenwezel

12/12/2018 om 03:00 door Jan Auman



*Zo wordt het: hedendaagse architectuur die mooi aansluit bij de oude kloostergebouwen in het centrum van 's Gravenwezel. Foto: Mertens-architecten*

**SCHILDE / S GRAVENWEZEL - Het meer dan honderd jaar oude schoolgebouw van het Heilig Hart van Maria-instituut, naast het gelijknamige klooster in het centrum van 's-Gravenwezel, werd gesloopt. Intussen is de opbouw van de 32 luxeappartementen volop bezig. “De interesse is groot. Al 70% is verkocht”, stelt David Costermans van Costermans Projecten vast.**

De Zusters van het Heilig Hart van Maria zijn echte pioniers. Al in 1828 gingen ze van start met lesgeven in 's-Gravenwezel. Het grote schoolgebouw in het doodlopende straatje Oudaen, dat uitgaat op de Kerkstraat, dateerde van 1904.

Omdat het Heilig Hart van Maria-instituut onlangs een gloednieuwe schoolcampus in gebruik nam, werd de oude school verkocht. Costermans Projecten zag zijn kans schoon om hier naar het voorbeeld van de Annonciaden in Wijnegem een buitengewoon residentieel project te realiseren.

“Het afgeleefde schoolgebouw houden, bleek niet haalbaar”, vertelt projectontwikkelaar David Costermans. “Er werden dus nieuwe plannen getekend voor een stijlvol gebouw in een hedendaagse

vormgeving. De nieuwe gevel, even hoog als de huidige school, wordt opgetrokken in lichtgrijze natuursteen. Er zijn 48 ondergrondse parkeerplaatsen. De oude fietsenstallingen van de school verdwijnen, waardoor de bewoners zullen uitkijken op een volledig groene omgeving.”

D’Audaen, naar de benaming op het oude kadasterplan, wordt in tegenstelling tot de school een vrijstaand gebouw. “Met de jaren was de school ingeklemd geraakt door bijgebouwen”, licht Costermans toe. “Ruimtelijk is het veel beter dat het gebouw ‘lucht’ krijgt aan de zijkanten, zowel voor de ruime terrassen vooraan als voor de slaapkamers achteraan. De oude tuinmuur tussen het klooster, het nieuwe appartementsgebouw en de aanpalende pastorie wordt in ere hersteld.”

(Lees verder onder de foto)



In tegenstelling tot de Annonciaden in Wijnegem, worden de appartementen in d’Audaen geen assistentiewoningen voor senioren. Standingvolle flats voor jonge en oudere gezinnen zonder ook maar één drempel, zo worden de woningen aangeprezen. De 32 flats variëren in grootte van 120 tot 210 vierkante meter. Gezien de locatie en afwerking starten de prijzen vanaf 423.000 euro, inclusief ondergrondse parkeerplaats.

“De interesse is groot”, stelt Costermans vast. “Enkele maanden na de lancering, zijn er nog slechts negen van de 32 te koop. We zien een trend naar villavervangend wonen met alle comfort van de dorpskern vlakbij en omringd door het groen dat de mensen elders in ’s-Gravenwezel gewend zijn, maar dan zonder de nadelen van een grote, ouder wordende villa. Onze kopers zijn tot dusver 45-plussers.”

Er wordt flink doorgewerkt aan de Oudaen. David Costermans verwacht dat het appartementsgebouw in het najaar van 2020 intrekkenklaar zal zijn. Niet alles wat er nu staat, verdwijnt. Zo blijven de 28 resterende zusters in alle rust in hun klooster wonen, achter de nieuwe flats. Ook de kapel blijft staan. Binnenin oogt die mooi, maar de buitenzijde is aan restauratie toe. Costermans Projecten voert dit meteen mee uit.

“Weet je wat ik zo mooi vind aan dit project?”, besluit David Costermans. “Op deze locatie zullen straks drie verschillende gemeenschappen in harmonie samenleven: de jonge mensen van de school, de kloosterzusters van het Heilig Hart op leeftijd en de mix van nieuwe bewoners van D’Audaen.”

[www.audaen.be](http://www.audaen.be)

Bron: [https://www.gva.be/cnt/dmf20181211\\_04027031/wonen-zonder-ook-maar-een-drempel-naast-kloosterzusters-in-het-centrum-van-s-gravenwezel](https://www.gva.be/cnt/dmf20181211_04027031/wonen-zonder-ook-maar-een-drempel-naast-kloosterzusters-in-het-centrum-van-s-gravenwezel)