

© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

**N+** Dit is een exclusief artikel voor jou.

Residentie De Bron telt 27 assistentiewoningen in dorpskern

# Uitgesteld zorgproject klaar in 2020

28/05/2018 om 02:57 door Paul Pans



De residentie krijgt een landelijk karakter in hartje Melkwezer. (FOTO: IF)

LINTER / MELKWEZER - Niet vzw De Maalder Laakdal maar ontwikkelaar/aannemer SuperHuis BVBA uit Massenhoven bouwt de 27 assistentiewoningen van Residentie De Bron achter het Heilig Hartbeeld, op de hoek van de Dorps- en Waterhofstraat, in hartje Melkwezer. AW Pro baat ze uit.

**MARC DRIESEN**

**“Het gaat om appartementen met zorgservice, geen rustoord”**

Door omstandigheden moest vzw De Maalder Laakdal in april vorig jaar afzien van de bouw van 27 assistentiewoningen. Maar niet getreurd, een goed jaar later kondigen BVBA SuperHuis en uitbater AW Pro de definitieve geboorte van het door

de overheid erkende project Residentie De Bron aan, waarvoor de bestaande plannen behouden blijven.

“Mooie, ruime appartementen aanbieden met zorgservice is het concept. Het gaat niet om een rustoord.” Dat zegt Marc Driesen van vzw AW Pro die in 2013 door Voka uitgeroepen werd tot ‘Zorgondernemer van het Jaar’.

“Een woonassistent is een aantal uren aanwezig om mensen te helpen bij allerlei vragen of problemen rond wonen, diensten en zorg. Een contactcenter zorgt voor de permanente bereikbaarheid. Via een applicatie kunnen de kinderen of kleinkinderen van de senioren alles volgen en sturen. Doel is dat de senioren zo lang mogelijk in een thuisomgeving kunnen wonen, in alle comfort.”

Vzw AW Pro die 900 wooneenheden uitbaat, zal samenwerken met woon-zorgcentrum Sorgvliet in Orsmaal en de lokale zorgsector. “Zorg van buitenaf binnenbrengen, dat is het verschil met serviceflats.”

Het project Residentie De Bron is haalbaar en betaalbaar voor de modale mens. Een appartement huren, zal maximaal 1.200 euro kosten per maand. Je kunt een appartement kopen en verhuren of er zelf in wonen.

“De 27 assistentiewoningen zijn misschien een tussenstap naar het rustoord”, zeggen Peter Kenis en Raf Pauwels, zaakvoerders van SuperHuis. “Elk appartement beschikt over een ingerichte keuken, maar je eten bestellen, kan ook.”

“Een appartement telt één of twee slaapkamers, is 73 tot 115 vierkante meter groot en heeft een terras en balkon. De bewoners kunnen hun auto stallen in een ondergrondse parkeergarage of op bovengrondse parkeerplaatsen. Een gemeenschappelijke polyvalente ruimte is ideaal voor activiteiten die door vrijwilligers begeleid zullen worden. Voor het kleinste appartement betaal je 235.000 euro, alle kosten inbegrepen. Het complex heeft een landelijke stijl.”

Eind augustus of ten laatste begin september starten de bouwwerken die bijna twee jaar zullen duren. “Geïnteresseerden krijgen thuis bezoek, in aanwezigheid van de kinderen, om de financiën en het welzijn van hun ouders van kortbij te kunnen volgen”, zegt commercieel verantwoordelijke Guido Vangansewinkel van Super Huis.

Het gemeentebestuur van Linter is opgetogen over de komst van de 27 assistentiewoningen in Melkwezer. Het project kadert volledig in het gemeentebeleid qua senioren en zorg. “Residentie De Bron vervolledigt het plaatje”, zeggen burgemeester Marc Wijnants en eerste schepen Andy Vandevelde, beiden van CD&V.

“Linter beschikt over een woon-zorgcentrum met Residentie Sorgvliet in Orsmaal en een dagopvang met CADO van Landelijke Zorg in Melkwezer. Verder schenken we met het organiseren van de buurtcafés ook aandacht aan 170 mantelzorgers die Linter telt.” De buurt waar Melkrock jarenlang werd georganiseerd, krijgt er nu senioren bij. In 's Hertogenhof zijn alle leeftijden actief.

