

Vastgoed

Oude cinema wordt platgegooid

69 nieuwbouw-appartementen op site Delhaize en Terrasana in Brederodestraat

Op de site van biowinkel Terrasana in de Brederodestraat staat een groots bouwproject op til. De biowinkel en de aanpalende supermarkt verhuizen naar een nieuw gebouw, terwijl 69 nieuwbouwappartementen vrijzelen.

● Vijf jaar geleden startte Fons Maes in de Brederodestraat hoozaak Terrasana op. Die groeide snel uit tot een van de grootste en bekendste Antwerpse biosupermarkten. Toen Maes de zaak opstartte, had hij in zijn achterhoofd al het plan om de site een grondige make-over te geven. Het bouwdoosje stootte echter jarenlang op een 'njet' bij de dienst Stedenbouw. Als voormalig dans- en cinemacomplex was het gebouw op een erfgoedlijst beland, waardoor het niet zomaar kon worden afgebroken.

"Maar omdat sinds de jaren 70 nog maar weinig overbleef van het historische pand, wil de stad nu toch een bouwvergunning uitreiken", zegt Fons Maes. "Als alles goed verloopt, krijgen we die eind april of begin mei." Het is de bedoeling om op de site 69 moderne nieuwbouwappartementen en twee winkelpanden neer te poten. "In de Gelijkheidstraat leggen we een groen woonerf aan", zegt Maes. "Lat was een van de voorwaardes die de stad ons oplegde."

Parkeerdruk

Op de huidige parking, in de Balansstraat, wordt een nieuw gebouw geplaatst, waar zowel Terrasana als de aanpalende Proxy Delhaize een onderkomen vinden. "De winkelopervlakte in het nieuwe gebouw is iets beperkter dan voorheen, maar op termijn bestaat de mogelijkheid om uit te breiden naar een aanpalend pand", zegt Maes. "In het grootste gebouw voorzien we twee parkeerlagen. De eerste verdieping kan



Zo zal het nieuwbouwproject eruitzien: 69 nieuwbouwappartementen en twee winkelruimtes. FOTO GWA



Ooit was het pand zaal Apollon en Cinema Forum. FOTO GWA



De gevel nu. Van de oorspronkelijke glorie blijft weinig over. FOTO JAN VAN DER PESE

worden gebruikt door onze klanten, de tweede etage is voorbehouden aan de bewoners. Geen overbodige luxe, giet op de parkeerdruk in de buurt." Beldo bouwvolumes werden ontworpen door architectenbureau Mertens. "Het eerste blok telt vier bovengrondse en één ondergrondse bouwlaag", zegt architect Stijn Mertens. "Op het gelijkvloers wordt een commerciële ruimte voorzien en op de bovenliggende verdiepingen komen 18 appartementen." Het tweede volume omvat vijf bouwlagen, een commerciële ruimte en 39 appartementen op de bovenliggende verdiepingen.

Voor de vormgeving baseert Mertens zich op de architectuur in de omgeving. "Het gebruik van verschillende metselwerkverbanden is een eigenzinnige verwijzing naar de historische gevelmonumenten in de Brederodestraat", zegt hij.

Het project spreidt zich uit over een oppervlakte van 10.400 vierkante meter, waarvan 3500 vierkante meter bewoonbare ruimte. Op twee jaar tijd moet alles zijn voltooid. "De laatste jaren zijn hier veel lokale zaakvoerders vertrokken, maar dit bouwproject kan een belangrijke aantrekkingspool voor de straat creëren", zegt Fons Maes.

KOEN DE BEUCKELEER

94 appartementen, acht woningen en publieke parkeergarage

Groots bouwproject op site van vroegere olympische ijspiste

Antwerpen

Parking Leopold, gebouwd op de restanten van een ijshockeypiste uit 1920, wordt omgevormd tot een groot en modern appartementencomplex.

● Aan de Henri Van Heurckstraat, in het hartje van de Theaterbuurt, zijn de slooppwerken begonnen op de site van de publieke parkeergarage Leopold. Slechts weinig Antwerpenaren kennen nog de olympische historie die aan deze locatie is verbonden.

Omstreeks 1900 werd er een rotschaatspiste gebouwd, die de naam 'Skating du Cercle' kreeg. De

piste opende in 1910 de deuren en trok vooral welstellende dames uit de Antwerpse bourgeoisie aan. Zij kwamen er graag toertjes draaien en taartjes eten rond de piste.

Ondanks het succes ging de NV achter de piste over de kop, waardoor de baan in 1913 werd omgevormd tot een ijspiste van 18 bij 56 meter. Een primeur voor Antwerpen, die onze stad toestond om zich in 1920 kandidaat te stellen voor de organisatie van de Olympische Spelen. Aangezien er op dat moment nog geen opsplitsing bestond tussen Zomer- en Winterspelen, stonden ook ijschaatsen en ijshockey op het programma.

Na de Spelen werd de ijspiste snel afgebroken. De site deed onder

meer dienst als autogarage en stelplaats voor taxi's van de Antwerpse Taxi Maatschappij. De laatste jaren deed ze dienst als parkeergarage, en weinig of niets vervees nog naar de olympische geschiedenis van de site.

94 appartementen

In opdracht van de firma Impact werd recent gestart met de sloop van de voormalige garage. Binnen twee jaar zou een project met 94 appartementen en acht woningen moeten vrijzelen op de site, die een totale oppervlakte van zo'n 12.158 vierkante meter telt. "In het midden wordt een groen binnenpleintje aangelegd en onder de grond wordt een ruime par-



Op de plek waar nu parking Leopold is, was vroeger een ijspiste. FOTO GWA

king voorzien", zegt projectleider Jelle Koels van Impact. "Die wordt verspreid over drie verdiepingen en is goed voor een oppervlakte van liefst 16.657 vierkante meter." De parking op verdieping -1 wordt voorbehouden voor de bewoners van de appartementen, terwijl de parking op verdiepingen -2 en -3 zullen worden uitgebaat.

Tijdens de afbraak en het maken van de funderingswanden moeten enkele naburige panden gestut en/of onderschoeid worden om alles op zijn plaats te houden. Een van die te stutten panden is de Arenbergsschouwburg. Tegen mei 2018 moet het project volledig worden afgerond.

[dbw]