

Veertien flats en zorg voor 65-plussers

Bouwpromotor Superhuis en makelaar Frank Claessens bouwen veertien assistentiewoningen aan de Antwerpsesteenweg. De Vlaamse Gemeenschap erkent het project. AW Pro vzw zal instaan voor de zorgverstrekking aan de 65-plus bewoners. In Ravels werken beide partners aan een gelijkaardig project.

Assistentiewoningen zijn woningen of appartementen waar in hoofdzaak 65-plussers zelfstandig wonen, maar waar zij een beroep kunnen doen op zorgverstrekking. Superhuis en Claessens slaan voor de eerste keer de handen in elkaar. Na twee jaar voorbereiden, starten binnenkort de bouwwerken van 'Re-

sidentie Farmacie'.

«De doelgroep bestaat uit 65-plussers die een bepaalde vorm van zorg nodig hebben», zeggen Frank Claessens en Nerena Ruinmans van Claessens en Raf Pauwels van Superhuis. «Voor een kwart van het project mogen de kopers jonger zijn dan 65, maar ze moeten wel op een of andere manier hulpbehoevend zijn. We hebben voor het project een erkenning gekregen van de Vlaamse Gemeenschap. Dat betekent dat kopers maar 12 procent btw betalen en vrijgesteld worden van onroerende voorheffing.» Normen voor rusthuis

Diensten

Het gebouw bestaat uit veertien appartementen met elk een eigen terras. Er komt een ondergrondse parkeergarage. Rondom wordt een tuin aangelegd. «Wie een flat koopt, kan 24 op 24 uur een beroep doen op een zorgverstreker», verduidelijkt Raf Pauwels. «Er wordt een coördinator aangesteld die alles regelt voor de bewoners. Dat kan gaan om thuisverpleging, maar net zo goed om een kapper, pedicure of kinesist. De zorgverstreker zal een aantal uren per week aanwezig zijn. Verder krijgt het gebouw een gemeenschappelijke ruimte. Het hele gebouw voldoet aan de normen waaraan een rusthuis moet voldoen. Zo is er bijvoorbeeld een beddenlift gepland.»

Ook in Ravels

In oktober verwachten Bouwpromotor Superhuis en makelaar Frank Claessens overigens een bouwvergunning voor een gelijkaardig project aan Klein Ravels in Ravels. Daar komen zeventien appartementen. (VTT)



Een toekomstbeeld bekeken vanaf de straatzijde. Mertens Architecten



Het bouwproject vanaf de achterzijde. Mertens Architecten