

# Stabroek Dorpsstraat wordt appartementenavenue



In de Dorpsstraat schieten de appartementsblokken als paddenstoelen uit de grond. FOTO'S RAYMOND LEMMENS

## In amper vier jaar tijd kreeg straat er 160 appartementen bij

**D**e Dorpsstraat in het centrum van de gemeente kende de jongste jaren een ware metamorfose. Nieuwe complexen kwamen in de plaats van oude (industriële) gebouwen. Maar wat het meest opvalt is het aantal appartementen dat er bijkomt: meer dan 160 in vier jaar tijd.

Op de plek waar vorig jaar de oude boerderij en schuur van Ben Simons werd afgebroken, bouwde nv Brebuild weldra zeventien nieuwe appartementen. De bouwvallige panden waren al langer een smet op het straatbeeld. Een felle najaarsstorm teisterde eind vorig jaar de twee gebouwen. De stormschade was van die aard dat boerderij en schuur vrijwel meteen na de storm werden afgebroken. Het project Residentie Moorland, ont-

worpen door Mertens Architecten, brengt op die plek zeventien nieuwe appartementen.

### Verbouwingen

Wie op zoek is naar een nieuw (luxe) appartement vindt in de Dorpsstraat een ruime keuze. In amper enkele jaren tijd schoten de appartementen er als paddenstoelen uit de grond. De teller voor alleen de Dorpsstraat staat nu al op meer dan 160 stuks. Dan zijn de 41 serviceflats van WZC Aalm. Cuypers en de geplande vijftien van het project Van der Molen niet meegerekend.

Ook het verbouwen van eengezinswoningen tot twee of meer appartementen is niet verrekend en ook de appartementen voor begeleid wonen op de plaats van de voormalige Zwarte Arend zijn niet meegeteld.

Een kort overzicht. Het Picolo-project levert de meeste appartementen.

Op dit moment zijn er dat 48. De meesten zijn verkocht of staan (opnieuw) te huur of te koop. Residentie Brouwershof telt acht appartementen. Op de hoek van de Dorpsstraat-Sigarenstraat en Dorpsstraat-St.-Catharinastraat rezen 24 appartementen uit de grond. Hoek Dorpsstraat-Grote Molenweg is dan weer goed voor dertien appartementen.

Immobiënkantoor Batimmo plant 48 appartementen met kijk op de parktuin van het kasteel. Tel hierbij nog de zeventien appartementen van Residentie Moorland.

Immobiënkantoor Vastgoed 03 heeft een kantoor midden in de Dorpsstraat. Makelaar Leen Geerts schrijft van de grote hoeveelheid appartementen die er zijn bijgekomen of nog moeten worden gebouwd.

"Uiteraard hebben 160 nieuwbouwapartementen invloed op de prijs. Wat ons opvalt is dat het vooral de

iets oudere appartementen in de zijstraten zijn, die hieronder te lijden hebben. Die prijzen dalen. Potentiële kopers betalen gemakkelijker iets meer voor een nieuw appartement. Bij oudere flats komen meestal nog renovatiekosten bij", aldus de makelaar van Vastgoed 03. Volgens haar liep Stabroek wat betreft het aanbod aan nieuwe appartementen achter op gemeentes als Kapellen en Brasschaat. "De jongste jaren is Stabroek in snel tempo bezig met een inhaalbeweging."

Burgemeester Rik Frans (N-VA) vindt het goed dat op deze manier lege plekken in het dorpscentrum worden ingevuld. "Door die inbreiding, neemt de bouwdruk op het buitengebied af. De Dorpsstraat is daarbij ideaal gelegen als toegang tot de haven of de snelweg."

ERIK VANDEWALLE

## Outlet Days houden Shopping ook zondag open

### Wijnegem

De Handelaarsvereniging van Wijnegem Shopping Center organiseert dit weekend Outlet Days. Tijdens de Outlet Days bieden de winkels vele kortingen aan en wordt de stock van het vorige seizoen aangeboden aan superprijzen.

De Outlet Days vinden plaats op zaterdag 8 en zondag 9 november. Ook dan blijft het Shopping Center dus uitzonderlijk open tot 19u.

### Kraampjes

Outlet days in Wijnegem Shopping Center staan garant voor koopjes en vele kortingen. De winkels plaatsen dan kraampjes in het winkelcentrum, waarop zij hun koopjes etaleren. Klanten kunnen rustig rondkijken tussen de kraampjes en in de winkels en zo genieten van de vele extra voordelen.

Daarnaast bieden externe partners ook vele leuke extra's aan: klanten kunnen gratis cava proeven en krijgen samples van allerhande producten. In het hele winkelcentrum staan leuke animatiestanden en rondlopende muziekbands zorgen voor sfeer.

JAA

## Zandvliet

### Jenne Declair brengt 'Franciscus'

Jenne Declair werkte samen met Nobelprijswinnaar voor literatuur Dario Fo voor het herwerken van het theaterstuk *Franciscus*. Die bewerking kwam er nadat de nieuwe paus had gekozen voor de naam Franciscus. Declair trok naar Italië uit nieuwsgierigheid voor Fo's kijk op de historische figuur Franciscus. Hij herwerkte het theater tot een hedendaags stuk vol poëzie en humor. Naast zijn bekende vader Jan is ook zijn moeder actrice, dus het theater spelen is hem met de paplepel ingegeven. Dit stuk geeft hem de kans om zijn veelzijdige talent als acteur en bewerkte te tonen.

*Franciscus* speelt vrijdag 5 december om 20.30u in de Sint-Gertrudiskerk, Spaansmolenstraat 1. Kaarten in voorverkoop kosten 10 euro, aan de kassa 12 euro. Bestellen kan op 03.298.27.30 of [www.vrijtijdscentrumdeschelde.be](http://www.vrijtijdscentrumdeschelde.be). **EVDW**



Salonactie:  
gratis tapijt  
bij aankoop  
van een salon

KNUSSE NAJAARSACTIES  
NOVEMBER IS ACTIEMAAND  
van 3/11 - 30/11

**Robbrecht**  
Meubelen

Beversebaan 85 - 2070 Zwijndrecht - Tel. 03 252 87 54 - 03 252 92 03  
Fax 03 253 16 68 [www.robbrecht.be](http://www.robbrecht.be) - [info@robbrecht.be](mailto:info@robbrecht.be)

Openingsuren: Week 10u-12u en 13u-18u - Zaterdag: 10u-18u  
Zondag: 13u-18u - Gesloten op woensdag en feestdagen.