

• Op het voormalige fabrieksterrein van Pico is er ook plaats voor 46 woningen

Alle appartementen straatkant al verkocht

Stabroek

Naast winkels en kmo-ruimte komen er op de Picosite ook 46 appartementen. De 16 stuks aan de straatkant zijn al verkocht. Voor de anderen is het nog even wachten tot alle vergunningen in orde zijn.

• Voor het jonge immobiliënkan-toor Vastgoed 03 wordt de verkoop van de appartementen meteen het grootste project in hun bijna vierjarig bestaan. Christophe Roose en Leen Geerts zijn blij met dit exclusieve contract van het grootste deel van de appartementen. "Aan de straatkant van het Laageind is er ruimte om zestien appartementen te bouwen. Die komen op de eerste en tweede etage. Op de gelijkvloerse verdieping komen winkels. Op dit moment is men volop bezig met de funderingen. Sommige nieuwe appartementseigenaars maken er een gewoonte van om dagelijks te komen kijken hoe de werken evolueren", legt Christophe uit.

"Later worden er nog eens 18 appartementen gebouwd. Maar vóór we die effectief aan de man en de vrouw brengen, moeten de nodige vergunningen binnen zijn. Dat is een kwestie van nog even wachten. De woningen van deze tweede appartementenronde staan evenwijdig aan het Laageind, maar komen iets verder op het domein. Ook hier vind je op de benedenverdieping winkels. De prijs van een appartement varieert tussen 150.000 en 215.000 euro. Bij de laatste 18 zijn er ook zes iets grotere duplexen", aldus nog Christophe.

De laatste twaalf appartementen van dit grootse project worden niet verkocht door Vastgoed 03. "Die zijn eigendom van Van Ende en komen ongeveer op de plek waar nu ook het gelijknamige warenhuis ligt. Maar de realisatie hiervan is pas op het einde van het bouwproject voorzien", besluit Leen Geerts.

Het duo ondervindt dat dit project ook uitstraling heeft tot buiten Stabroek.

ERIK VANDEWALLE



Nieuwe eigenaars Christel, Lydia en Jef volgen samen met Christophe en Leen van Vastgoed 03 de werkzaamheden. FOTO'S W&F

"Alles bij elkaar"



Jef Hendrickx.

•• Jef Hendrickx, ex-beenhouwer uit Berendrecht, woont nu in Stabroek. "Mijn twee jongste kinderen en ikzelf kochten elk een appartement. Hier heb je alles bij elkaar. Van de bakker en de slager tot het warenhuis en de winkelketens. Aan parkeerplaatsen geen gebrek. Dankzij dit project wordt het centrum van Stabroek plots veel groter. Net als in bijvoorbeeld het centrum van Ekeren, ga je hier alles bij elkaar vinden. Dat is het wat de mensen van nu willen." **EVDW**

"Boven winkels"



Christel Scheipers

•• Christel Scheipers (43) is een van de nieuwe eigenaars van de appartementen. "Lang heb ik niet moeten twijfelen. Eigenlijk wilde ik eens een nieuw huis of appartement. Ik woon nu in de Sigarenstraat en dat is een smal en heel rustig zijstraatje van de Dorpsstraat. Wanneer ik volgend jaar naar het Laageind verhuis en boven winkels kom wonen, zit ik in het hartje van Stabroek. Dat schrikt me helemaal niet af. Het is een bewuste keuze geweest om naar hier te trekken." **EVDW**

"Dicht bij familie"



Lydia Van Eeckhoven

•• Lydia Van Eeckhoven is het volmondig eens met Christel. "We hebben deze aankoop goed overwogen. Zeker als je al wat ouder wordt, leeft het makkelijker als je weet dat je zoon en schoondochter vlakbij wonen. Je weet niet wat er boven je hoofd hangt, maar zo vlak bij elkaar kunnen wonen, geeft zekerheid." In april volgend jaar zijn de woningen verhuisklaar. De woningen van Christel en haar schoonmoeder worden een kangoeroewoning. **EVDW**

Restafval is gehalveerd

Kalmthout

Het nieuwe afvalophaalsysteem dat op 4 april is ingegaan, heeft de berg restafval gehalveerd. Dat blijkt uit de eerste resultaten.

• Vroeger betaalde je forfaitair 2,38 euro voor een grijze bak van 120 liter, nu een variabel bedrag volgens het gewicht. De eerste maand van het nieuwe systeem waren slechts 6.140 ledigingen, tegen 11.000 vroeger. Het gemiddelde gewicht bleef ongewijzigd. Het cijfer is niet alleen goed nieuws voor de inwoners, die minder gaan betalen. Fracties zoals steenpuin en glas die ze vroeger nonchalant in hun grijze bakkieperden, bieden ze nu goedkoper of zelfs gratis aan in het containerpark. Maar ook voor de gemeente is het goed nieuws, want één ton restafval laten verwerken kost Kalmthout 135 euro. En ook de ledigingsrondes worden nu goedkoper.

Duurzaamheidsambtenaar Dave De Graef: "Dit is nog maar één maand. We moeten afwachten of deze trend duurzaam doorzet, en of de Kalmthoutenaar kiest voor afvalvoorkoming. Dat is belangrijker dan gescheiden aanbieden." **BR**

Ezelrijden



••• **Wuustwezel.** Berkenbeek en Revalidatiecentrum Noordkerpen organiseerden afgelopen week de jaarlijkse bouwfeesten. De sportievelingen konden deelnemen aan een volleybaltoernooi of toeristische fietstochten. Zondagmiddag kon je in de school op de Nieuwmoersesteenweg terecht op de open dag. **AVDO** FOTO AVDO

-10% VERLICHTING

KAZURI
NIEUW: SJAALS - JUWELEN - HORLOGES

MUCHO GUSTO

OPENDEUR DAGEN

VAN 28/05 TEM 13/06
ZONDAG OOK GEOPEND

EXTRA OPEN:
Zondag 5 & 12 juni van 10u tot 17u
Donderdag 2 juni (O.H.-Hemelvaart)
Maandag 13 juni (pinkstermaandag)

-10% MEUBELS

Merken Juwelen: Nona, Gento Jewels, Orage, Nico Taeymans, Les Cordes, Kazuri, Zaza'z, Imenso, Hello Kitty, Esprit, Dyrberg Ikern, Luxenter.
Merken Horloges: Festina, Lotus, Jetset, River Woods, Hello Kitty, Esprit, Dyrberg Ikern.
Sjaals Mucho Gusto

Hoogstraatsessteenweg 14
2310 Rijkevorsel
T 03-366 47 72
info@deco-house.be
Openingsuren:
di t/m vr: 10u - 18u. za: 10u - 17u