1 Stabroek verwelkomt Project PICOLO

Mail

20/1/2011 In Stabroek zal met de heraanleg van een 120 000 m² groot terrein een nieuwe site ontwikkeld worden waarop commerciële, residentiële en industriële ruimtes met elkaar verenigd worden.

Het project Picolo Stabroek in opdracht van PICOLO NV – IMMOVEN NV werd ontworpen door Mertens-architecten. De bouwwerken zullen van start gaan na de toekenning van de bouwvergunning en zullen ongeveer een jaar lopen, met aannemers M&M Illegems en Bolckmans industriebouw, die respectievelijk het gedeelte winkels en appartementen en het gedeelte KMO units voor hun rekening zullen nemen.

Winkels en appartmenten enerzijds...

Op de site zullen de voormalige conservenfabriek en huidige supermarkt volledig afgebroken worden. Aan de straatkant zullen zij plaats ruimen voor commerciële ruimten, met daarbovenop 46 appartementen, elk voorzien van ondergrondse parking. De appartementen zijn gesitueerd op de eerste en tweede verdieping en zijn ingepland rond een centraal groen plein op de verdieping. Er werd ook bijzondere aandacht besteed aan de technieken van duurzaam bouwen. Alle gebouwen zullen maximaal geïsoleerd worden en alle daken zijn

voorzien van zonnepanelen of groendaken.

...KMO-units en parking anderzijds

Op het achterste gedeelte van het terrein worden 57 KMO-units van verschillende oppervlakten ondergebracht, zodat zowel kleine als middelgrote bedrijven zich hier kunnen vestigen. De units zijn voorzien van een eigen kantoorgedeelte, laad- en loszone en parkeerplaatsen.

Centraal op het terrein wordt een ruime publieke parking aangelegd waarrond de commerciële ruimten zijn ingepland.

Nieuwe perspectieven voor Stabroek

De belangrijkste uitdaging van project Picolo bleek het ontwikkelen van een zeer divers

bouwprogramma. Ook moest zorg besteed worden aan het inbedden van de schaal van het project in het bestaand weefsel van de gemeente Stabroek. Voor de gemeente zelf zal het project, dat zeer centraal ligt aan de Haven van Antwerpen, de autostelweg en binnen de gemeente, een nieuwe impuls betekenen.

Eva Schreurs

http://www.architectura.be/nieuwsdetail_new.asp?id_tekst=1624&content=Stabroek verwelkomt Project PICOLO