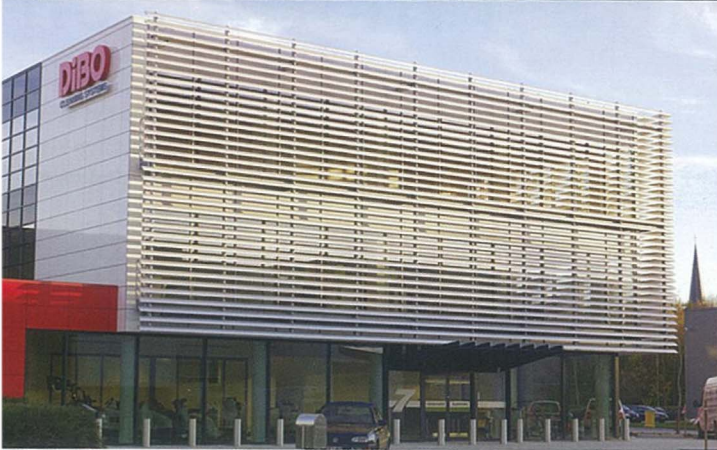


Bouwen aan

Vlaanderen

VAKJAARBOEK VOOR DE BOUW

Industriële bouwprojecten? Logisch dat Bolckmans uw project bouwt!



Uw investeringsproject mag geen avontuur worden.

Al meer dan 25 jaar denken wij in oplossingen. Dat levert tevreden klanten en sterke referenties op. Onze dienstverlening begint al van bij het basisontwerp. Ons doel: elke vierkante meter maximaal economisch benutten. U geniet mee van de expertise opgebouwd binnen onze engineering.

We bewaken en garanderen uw timing en uw budget.

Door de nauwe samenwerking kan snel beslist worden en verloopt de uitvoering zonder discussies. Een uiterst scherpe timing voor een juist bemeeten budget is het resultaat.

Meer info over Bolckmans en zijn logistieke know-how? Bel of mail ons.

Bolckmans nv • Industrieweg 4 • 2320 Hoogstraten
Tel. + 32 3 314 30 40 • info@bolckmans.be • www.bolckmans.be



Nieuwbouw in plaats van conserveren

Bolckmans geeft Stabroek nieuw elan

In Stabroek gaat bouwbedrijf Bolckmans (Hoogstraten) een in opdracht van een investeringsgroep de site van de vroegere conservenfabrikant Pico in een nieuw kleedje steken. Het gaat om een indrukwekkend vastgoedontwikkelingsproject, want het hele terrein is wel 120.000 m² groot.

Het hele project zal bijna 6.000 m² commerciële ruimten omvatten. Die worden langs de straatkant ingeplant, met op de beide verdiepingen samen 26 ruime appartementen. Achteraan op de site worden er KMO's en meer winkels ingeplant. Het terrein is opgedeeld in een vijftigtal units. De ontwerpers besteden ook ruim aandacht aan de creatie van voldoende onder- en bovengrondse parkeerplaatsen en aan een groene omgeving.

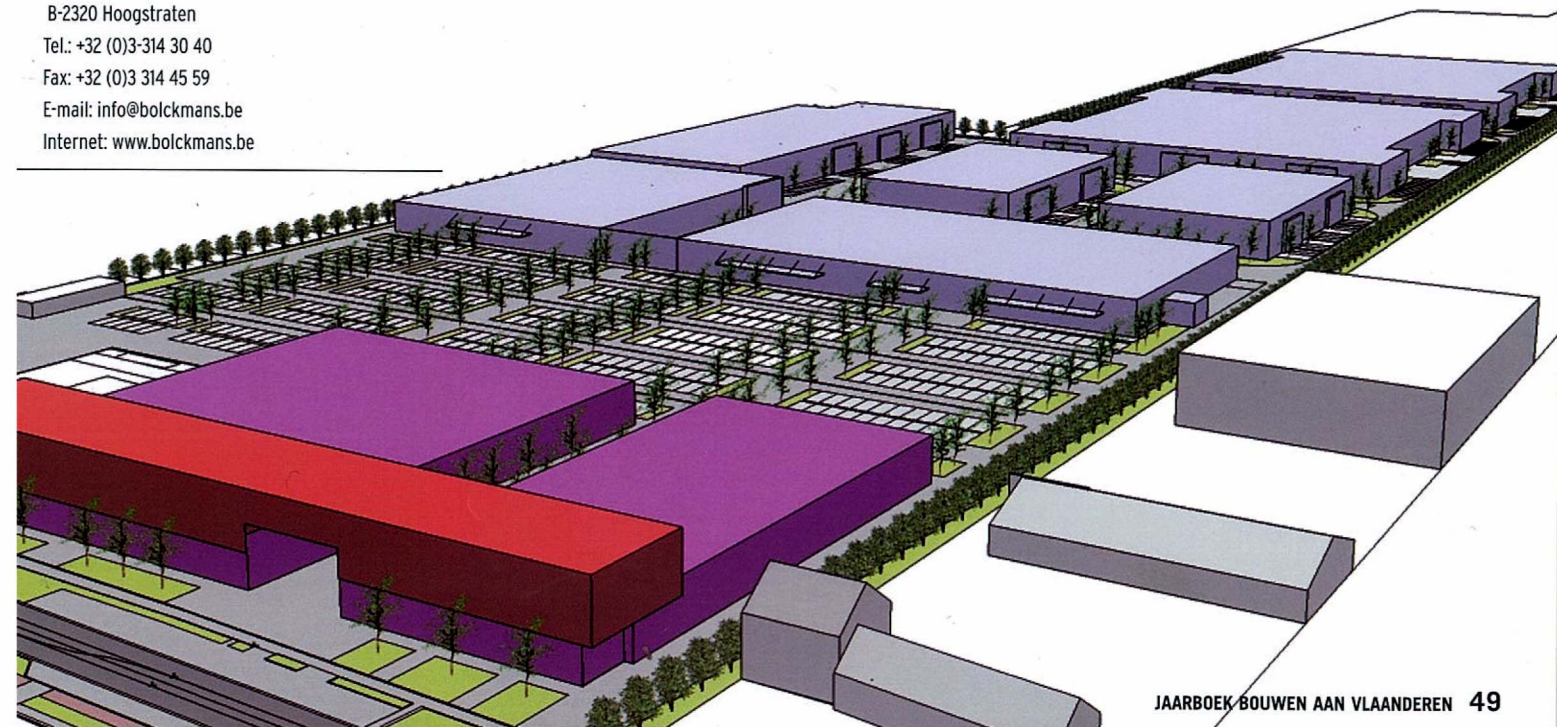
De bestaande gebouwen van Pico worden niet 'geconserveerd' maar afgebroken. Bolckmans gaat alvast de ruwbouw van de KMO-units en de winkels achteraan optrekken. Bij het ter perse gaan van dit jaarboek was de inkt van het contract nauwelijks droog. "Onze solide reputatie bij onze zakenpartners en het professionalisme van het hele bedrijf boezemden zowel de bouwheer als de architect en de bouwpromotoren

een groot vertrouwen in," zegt commercieel directeur Bob Mertens. Het is trouwens niet de eerste keer dat Bolckmans bouwt met het Stabroekse bureau Mertens Architecten (Stabroek). Met dezelfde architecten realiseerde Bolckmans in het Antwerpse havengebied eerder al diverse mooie projecten, onder meer voor tankbouwer Ivens, voor Van Wellen Projectontwikkeling en voor Motrac. →

Bolckmans nv

Industrieweg 4
B-2320 Hoogstraten
Tel.: +32 (0)3-314 30 40
Fax: +32 (0)3 314 45 59
E-mail: info@bolckmans.be
Internet: www.bolckmans.be

Zicht op het hele project (© Mertens-Architecten).





De commerciële ruimten met appartementen (© Mertens-Architecten).

Voor de verkoop van de gebouwen zal het Antwerps Mertens Vastgoed instaan, een bekende naam in de industriële vastgoedmarkt. "Nee, er bestaan geen familiebanden, de dubbele naamgelijkenis is puur toeval," lacht directeur Bob (Mertens). "Wel zijn al deze partijen sterk in grote industriële projecten.

De structuur zal bestaan uit geprefabriceerde betonkolommen en uit brandwerende liggers. Dat zorgt voor een uitstekende brandbescherming van de ruimten en zorgt er tevens voor dat dit project ook esthetisch bijzonder aantrekkelijk wordt. "De architect heeft getracht de diverse eenheden gevarieerde oppervlaktes te geven. Dit vergroot de flexibiliteit ten opzichte van kandidaat-eindgebruikers. We zullen de buitengevels bekleden met isolerende sandwichpanelen met hoge isolatiewaarden. Je zou kunnen zeggen dat we Picolo gaan inblikken."

De start van de werken is gepland in november 2010. De ruwbouwwerken zullen ongeveer een jaar duren. Het eindresultaat zal voor alle betrokken partners ongetwijfeld weer en mooie referentie vormen. ■

De geplande KMO-units (© Mertens-Architecten).

