



Kapellen, donderdag 4 november 2021

## Oude garage Meyvis maakt plaats voor dertig appartementen en handelsruimte



Toekomstbeeld. — © Mertens architecten

De voormalige Citroëngarage van Leo Meyvis staat al een tijdje leeg. Die maakt binnenkort plaats voor dertig appartementen en een handelsruimte.

De site rond 't Bruggeske en de parking in de Kerkstraat ondergaat een grondige metamorfose. Vorige maand werd de meiboom geplant op het nieuwe administratieve centrum dat daar vorm krijgt. Nu raakt bekend dat amper een goede honderd meter verder in de Kerkstraat een ander prestigieus project komt. Binnen een tweetal jaar ziet de buurt er dan ook totaal anders uit. ( )

Het huidige gebouw bestaat uit een gelijkvloerse toonzaal voor auto's en ook een opslagruimte. Het hele gebouw en de verhardingen worden afgebroken. De totale oppervlakte bedraagt zo 2458 m<sup>2</sup>. De Kapellebeek doorkruist de percelen ondergronds en daar moet uiteraard ook mee rekening worden gehouden.

In de Kerkstraat wordt een deel uit het bouwblok gehaald, zodat er een doorgang naar de garage en binnentuin ontstaat. Onder die doorgang komt de ondergrondse ingebuisde Kapellebeek. Die wordt overbouwd en niet bebouwd.



Oude garage Meyvis. — © evdw

Stijn Mertens van Mertens-architecten : "Op de hoek van het kruispunt van de Hoevensebaan met de Kerkstraat komt een handelsruimte. In de Kerkstraat komt een doorrit naar de achterliggende tuinruimte. Daar bevinden zich dan een fietsen- en afvalberging. Elk appartement krijgt twee fietsenstalplaatsen. Ondergronds komen 33 autostaanplaatsen. Gelijkvloers zijn er zeven appartementen voorzien.

Op de 1ste verdieping komen negen appartementen, op de 2de verdieping zijn er dat elf en op de 3de etage nog eens drie. Toekomstige eigenaars hebben de keuze uit een appartement met 1, 2 of drie slaapkamers. De appartementen krijgen elk een ruime tuin of groot inpandig terras, zodat elke woning over een buitenruimte kan beschikken."

Schepen voor ruimtelijke ordening Koen Helsen (Open Vld) : "De ondergrondse parking van de nieuwe gebouwen op de site van 't Bruggeske telt 170 plaatsen. De ontsluiting gebeurt via de Kerkstraat. Om dat verkeer in de toekomst in goede banen te kunnen leiden, was het nodig om structureel in te grijpen. Daarom springt het nieuwe gebouw ter hoogte van het kruispunt met de Hoevensebaan in.

Dat is nodig om de Kerkstraat op die plek breder te maken. Zo komt er plaats voor een extra afslagstrook voor het verkeer dat richting Hoevenen moet", legt de schepen uit. Prijzen appartementen : vanaf 199.000 euro, ondergrondse garage 24.000 euro.

Erik Vandewalle